

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02. DO 30.04.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa: **1 St-40/12**
Dužnik: **Stečajna masa iza TAKMA, d.o.o., u stečaju**
OIB 62137995150, Zadar, Ante Starčevića 25A

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U vezi s povratom posjeda nad poslovnim prostorom u Zadru, nakon što je od Općinskog suda zatražen ispravak OIB-a tuženika, koji je pogrešno upisan u presudi pod posl. brojem P-2145/2012, radi provedbe ovrhe, ni u proteklom izvještajnom razdoblju nije bilo postupanja tog suda.

Nakon što je obustavljena ovrha na poslovnom prostoru koji ulazi u stečajnu masu (površina 43,20 m², upisan u poduložak 30, z.k. uloška 13077, k.o Zadar), proveden je upis založnog prava u korist ovrhovoditelja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar. Ovrhovoditelj je na temelju pravomoćnog rješenja kojim su mu priznati troškovi ovrhe Financijskoj agenciji podnio zahtjev za izravnu naplatu te su zaplijenjena sredstva na bankovnom računu u iznosu 5.769,83 kuna.

Financijskoj agenciji upućen je prigovor, a od Trgovačkog suda u Zadru zatraženo je da Financijskoj agenciji naloži povrat zaplijenjenih sredstava.

Redovito se podnose mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sredstva na bankovnom računu trebala su biti iskorištena za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji su ostali nepodmireni kod obustave i zaključenja stečajnog postupka, što je postupanjem Financijske agencije dovedeno u pitanje.

Daljnje postupanje sa stečajnom masom ovisit će u prvom redu o prodaji poslovnog prostora, koji će se prodavati u stečajnom postupku. Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine naslovnom sudu bit će podnesen nakon što Općinski sud u Zadru izvrši ispravak presude u postupku spomenutom pod točkom I. ovog izvješća i stečajni upravitelj provedbom ovrhe stupi u posjed, s obzirom da je to bitna okolnost koja će utjecati na broj potencijalnih kupaca i prodajnu vrijednost koja će se moći ostvariti, što se pokazalo kroz dva neuspješna pokušaja prodaje u ovrši.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum:
Zadar, 04.05.2022. godine

Stečajni upravitelj